מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי
המועצה האזורית מגילות
תוכנית מפורטת מס. 602/1
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס,602

ישוב: בית הערבה
אדמות הכפר נבי מוסא,

גוש 2 חלק מחלקה 1
גוש 4 חלק מחלקות 2,1

קואורדינטות:
קו אורך: 244940-246170
קו רוחב: 634280-635450
שטח התכנית: כ - 627 דונם
ק.מ. : 1 : 2500

היוזם : ההסתדרות הציונית
המועצה האזורית מגילות
בעלי הקרקע :
הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש באיו"ש

המתכנן : **רייס - פרושאור אדריכלים בע"מ**
בית גולן,רחוב גולן פינת הנגב אייירפורט סיטי
טל: 03-9733706/7 פקס: 03-9733705
שאול רשמן ז"ל
רח' השופטים 52 רמת השרון טל. 03-5404148

המגיש : המועצה האזורית מגילות

המודד : אינג סאלח סמיר
מודד מוסמך רישיון מספר 948
טל: 04-6412436

חתימות

יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות
ההסתדרות הציונית העולמית
1/10/12

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
14-08-2012
מגילות ים המלח

17/10/12

חתימת היזם

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן
רייס פרושאור אדריכלים בע"מ ח.פ. 514372325
18.7.12

חתימת המגיש :
קיבוץ בית הערבה
14/8/12
אינג אהרונוב אוריאל
מהנדס מועצה אזורית
מגילות ים המלח
14/8/12
מועצה אזורית מגילות
14/8/12

חתימת המודד :
סאלח סמיר
מהנדס השום מס' 107717
טל: 04-6412436
מודד מוסמך מ.ר. 948

18.07.2012

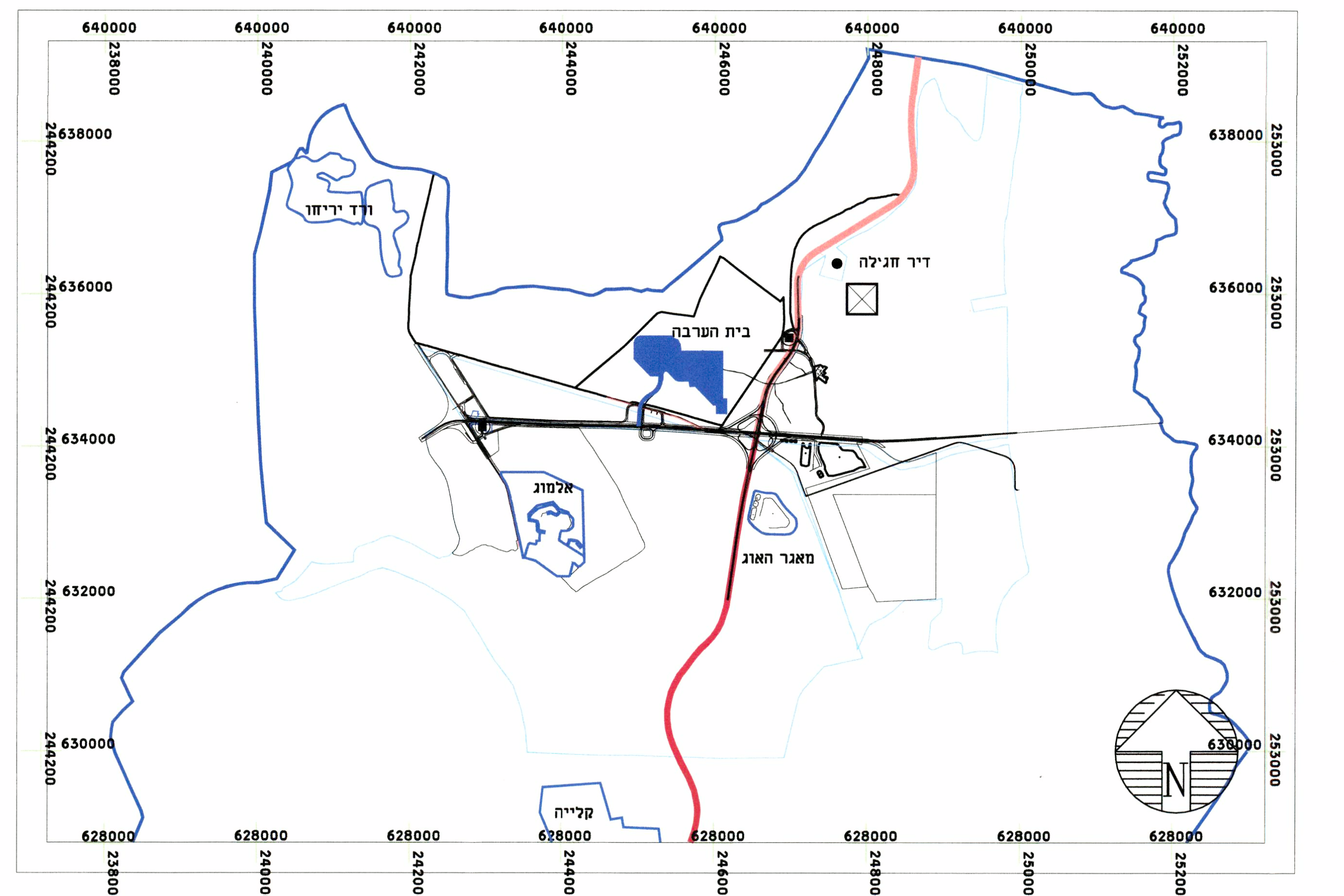
428KDT

טבלת שטחים

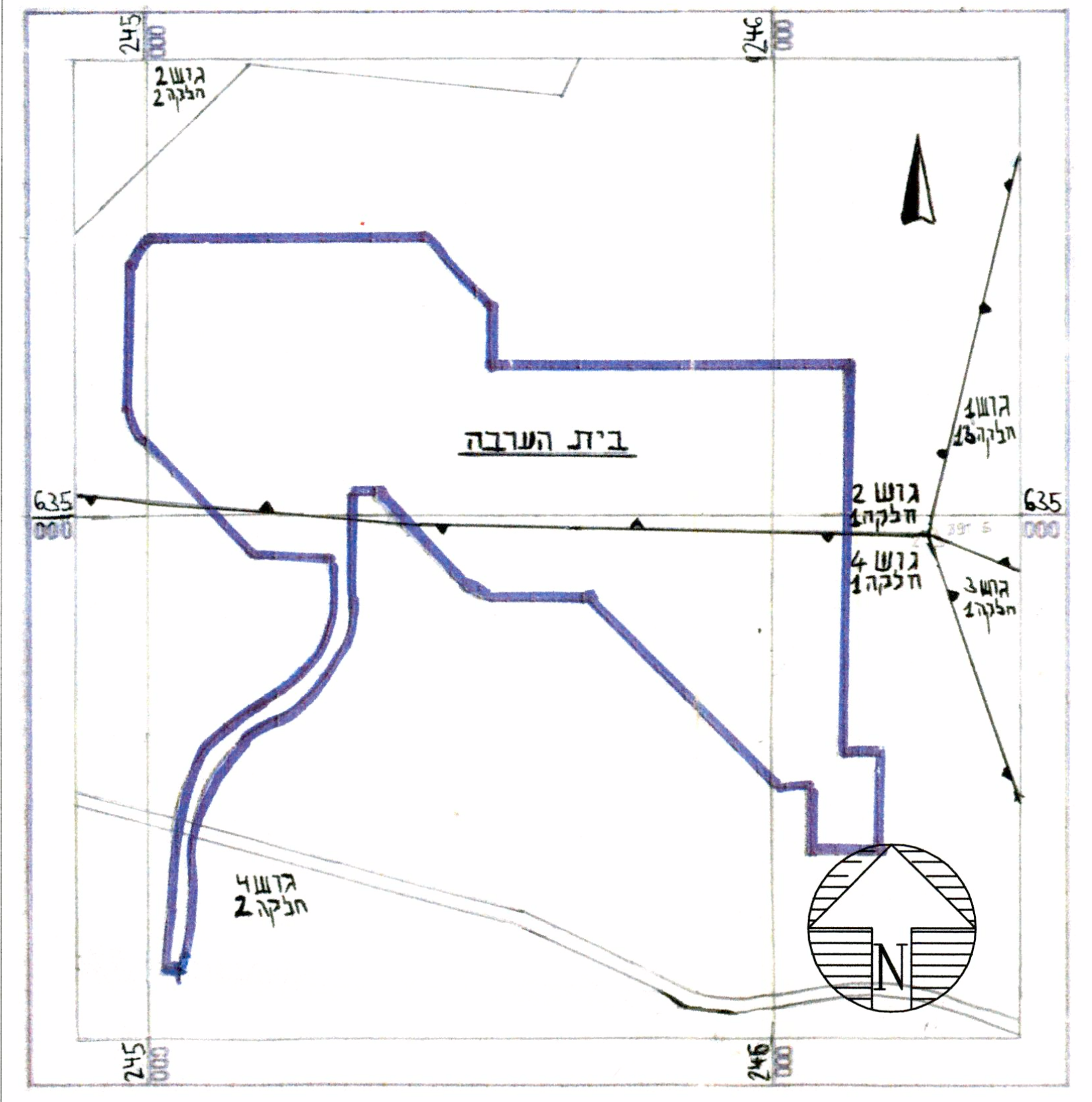
מצב קיים ייעוד	שטח במ"ר	%	מצב מוצע ייעוד	שטח במ"ר	%
שטח למבני משק	193212.9	30.81	שטח למבני משק	188981.4	30.14
אזור מלאכה	14502.9	2.31	אזור תעשיה קלה ומלאכה	27173.8	4.33
אזור ספורט	27307.4	4.35	אזור ספורט ונופש	19484.6	3.11
חניה ציבורית	1421.1	0.23	חניון	4621.7	0.74
שטח למבני ציבור	16269.1	2.6	מבנים ומוסדות ציבור	27142	4.33
מתקן הנדסי	10012.6	1.6	מתקן הנדסי	7873.7	1.25
אזור מגורים א'	71591	11.41	אזור מגורים א'	62635.2	9.99
קרקע חקלאית	4647.9	0.74	שטח פרטי פתוח	154438.5	24.63
שטח פרטי פתוח	144496.1	23.04	דרך מאושרת / מוצעת	134748.3	21.48
דרך מאושרת/קיימת	105409.6	16.81	סה"כ	627099.2	100.00
אזור תעשיה	11079.4	1.77			
אזור מגורים מיוחד	17795	2.84			
שטח שיעודו יקבע בעתיד	9354.2	1.49			
סה"כ	627099.2	100.00			

מקרא - מצב קיים

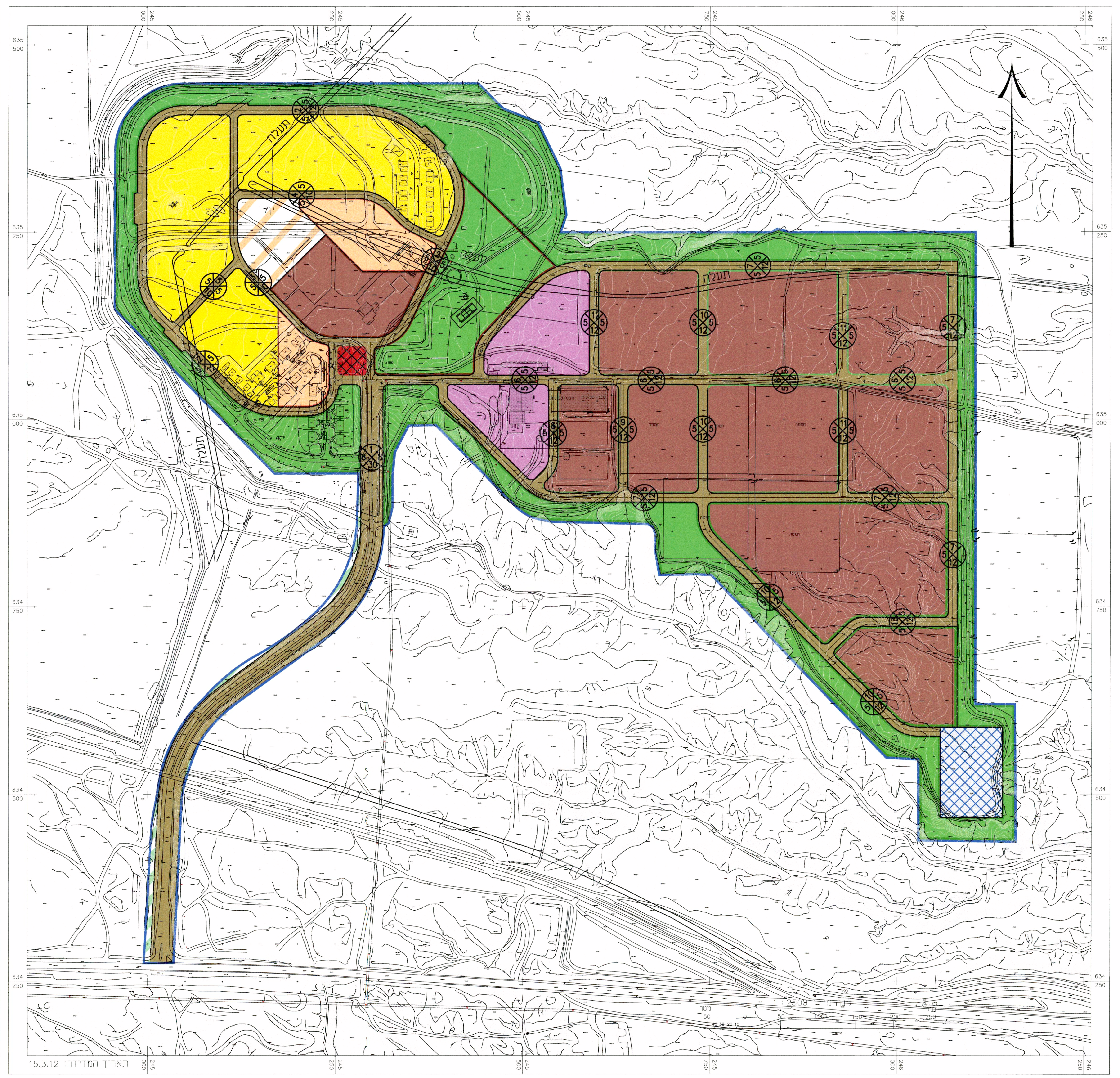
גבול התכנית
דרך מאושרת\קיימת
מס, הדרך
קוי בנין בצד הדרך
רוחב תחום הדרך
אזור מגורים א,
אזור מגורים מיוחד
שטח למבני צבור
שטח למבני משק
אזור ספורט
שטח פרטי פתוח
אזור מלאכה
אזור תעשיה
מתקן הנדסי
שטח חניה צבורית
שטח חקלאי
גבול מגרש
שטח שיעודו יקבע בעתיד



תרשים סביבה ק.מ. 1:50000



מפת גושים וחלקות ק.מ. 1:25000



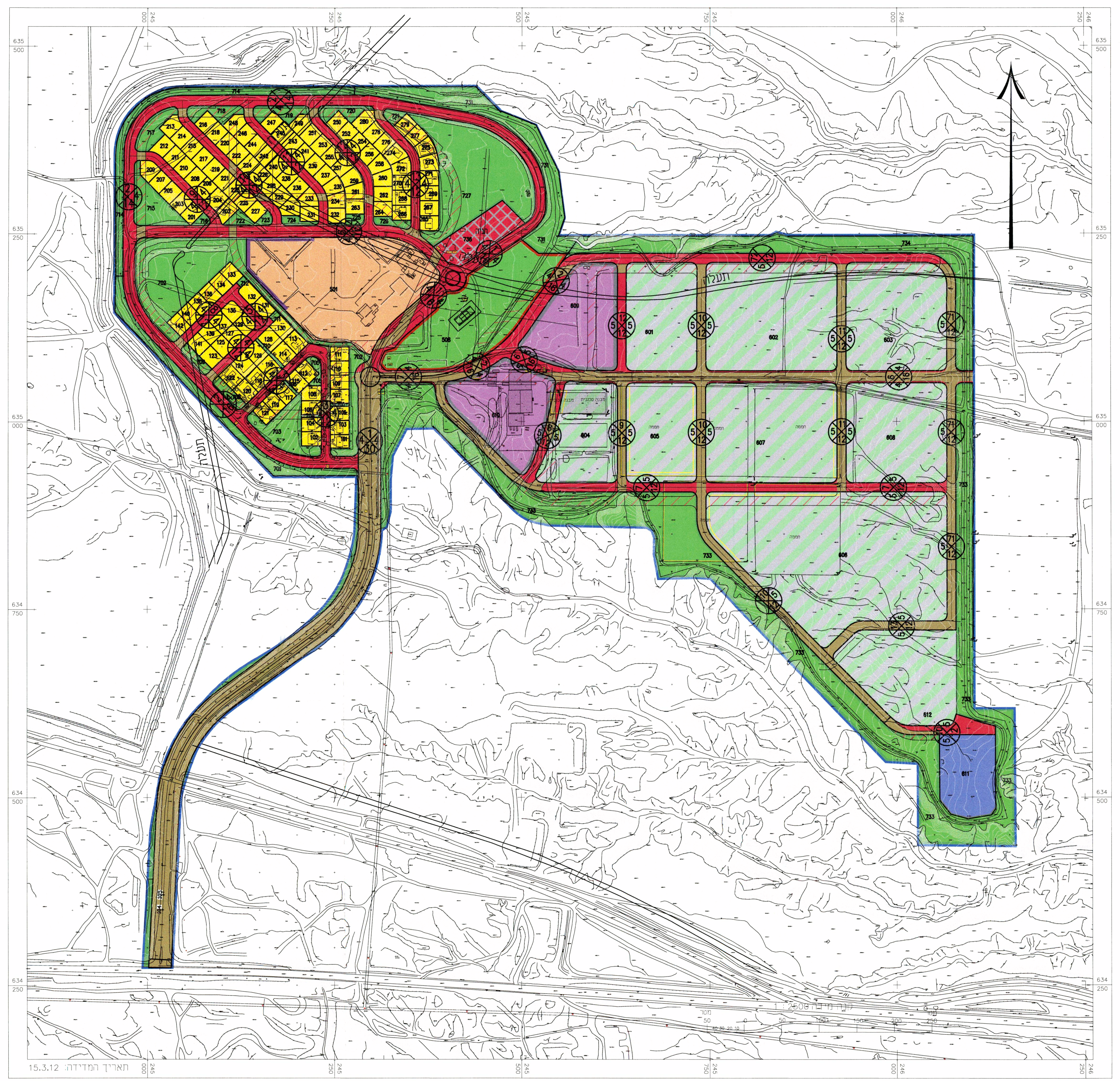
בית הערבה
תכנית מצב קיים
ק.מ. 1 : 2500

428TABA1

מקרא - מצב מוצע

גבול התכנית
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת
דרך לבטול
מס, הדרך
קוי בנין בצד הדרך
רוחב תחום הדרך
אזור מגורים א,
מבנים ומוסדות ציבור
שטח למבני משק
אזור ספורט ונופש
שטח פרטי פתוח
אזור תעשיה קלה ומלאכה
מתקן הנדסי
חניון
מבנה להריסה
חזית מסחרית
גבול מגרש

סה"כ מגרשים למגורים :
קבוצה 1 42 מגרשים
קבוצה 2 80 מגרשים



בית הערבה
תכנית מצב מוצע
ק.מ. 1 : 2500

462TABA2A

סימון גבול אדמות מדינה נעשה בדיגיטציה
מתכנית מפורטת לבית הערבה
שהוכנה ע"י אדריכל יורם בר סיני